



FORMATO 15B
REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y
REPARACIÓN DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ
ECHAVARRIA, SEDE PRINCIPAL DEL IDEA.

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010001	Reparación y mantenimiento de PISO EN TABLETA DE GRES 20.5 x 10.5 cm exterior e interior zona de parqueaderos visitantes y empleados sótano - color similar al existente. Incluye demolición y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros	M2	1.200	101.509	121.810.800
010002	Cambio de CHAPAS EN LADRILLO CATALAN fachada general externa edificio por perdida del esmalte. Incluye: Suministro, transporte e instalación de las mismas y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros. La entidad contratante suministra los puntos de anclajes para realizar los trabajos con personal certificado para trabajo seguro en alturas	m2	353	214.310	75.638.824
010003	Reparación de reja perimetral, incluye el retiro de la parte a cambiar y la reposición de la misma, también incluye la pintura anticorrosiva y todo lo demás para su correcta ejecución	M2	50	348.856	17.442.800
010004	Demolición, preparación superficie, empacada y botada eSuministro, transporte e instalacionombros. Impermeabilización con Poliuretano Vulkem 350, vaciado de concreto de 21 mpa con penetron admix, acabado en para tableta rústica de gres similar a la existente - Incluye sello de juntas y bajantes	M2	160	468.730	74.996.800
010005	RETIRO, TRASPORTE y de plantas de las jardineras y tierra abonada y todo lo necesario para su correcta ejecución . Incluye acopio y protección	ML	200	54.669	10.933.800
010006	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS con Eucoplus 7000 (mortero plástico) y encima una membrana de TPO anti-raíz, que a su vez es como una segunda impermeabilización, incluye sello de bajantes y aristas del perímetro. (720m x 0.6 ancho x 0.4 altura = 1.008)	ML	440	78.868	34.701.920
010007	RESIEMBRA DE MATAS de jardineras. Incluye tierra abonada, transporte interno y aseo	ML	200	95.583	19.116.600
010008	MANTENIMIENTO de pintura vinilo tipo 1, para muros y cielos en interior de oficinas, zonas comunes y baños incluye resanes. Actividad que se debe realizar en la noche	m2	2.300	54.623	125.632.900
010009	MANTENIMIENTO pisos en madera. Incluye satinada y laca	m2	350	70.104	24.536.400
010010	LIMPIEZA DE CANOAS EN LAMINA GALVANIZADA - Incluye aplicación de desengrasante, pintoxidos en puntos que presente oxidación, aplicación de epoxipoliámidas verde. La entidad contratante entrega los puntos de anclaje	ML	400	55.414	22.165.600
010011	Retiro de REVITE en mal estado y reintegro de los mismos empleando mortero 1:3 con adición de Mastelife-100D. Actividad a realizarse con personal certificado en trabajo en altura. La entidad contratante entrega los puntos de anclajes para la ejecución correcta de la actividad.	ml	200	41.095	8.219.000
010012	Lavado jardinera con construcleaner rinse 3002 e hidrofugado con siliconte 7 3103 transparente dos manos en exterior de jardineras en ladrillo, incluye protección de plantas, jardines y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	200	57.275	11.455.000
010013	Lavada de pisos en catalán, en ladrillo, en piedra y/o en enchape con rinse selectivo universal y con sellador y protector tipo hidrowet, incluye todo necesario para su correcta ejecución.	M2	899	43.869	39.438.231
010014	Retiro de LAGRIMAL DE CONCRETO PREFABRICADO de 20 cm en mal estado, Instalación y reintegro. Incluye botada de eSuministro, transporte e instalacionombros, transporte interno, transporte de lagrimales a obra, andamios, elementos de protección personal . Actividad a ejecutar con personal certificado con trabajo en alturas.	ML	200	64.729	12.945.800
010015	Suministro, transporte y aplicación de LAVADA E HIDROFUGADA DE FACHADA EN LADRILLO, EN PIEDRA NATURAL Y ENCHAPES con Construcleaner limpia no corros 3105 e hidrofugada con siliconte 7 3103 . Con todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, incluyendo los elementos de protección personal. El trabajo debe realizarse con personal certificado para trabajo en alturas. La entidad contratante suministra los puntos de anclaje	M2	6.642	44.071	292.719.582
010017	PINTURA REJA perimetral, tratamiento con pintoxido, lavada con jabón neutro, aplicación de anticorrosivo epoxipoliámidas verde oliva y acabado con esmalte poliuretano verde militar	M2	1.000	80.876	80.876.000
010018	Mantenimiento CORTASOL CUBIERTA Y PERSIANAS DE FACHADA METALICAS - Lavada con Restaurocrystal , aplicación de inhibidor de oxidación en los puntos que presenten oxidación, aplicación de epoxipoliámidas verde oliva y acabado esmalte poliuretano ref. 10012850 verde militar y sellado con sikaflex 1a o similar en pasarela peatonal y fachada oriental y occidental. La entidad contratante proporciona los puntos de anclajes	M2	503	108.789	54.753.678

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010019	Pintura pasamanos interiores hasta una altura de 1,5m con anticorrosivo sintético con acabado igual al existente, incluye preparación de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	130	69.808	9.075.040
010020	Pintura perfiles metálicos de puertas vidrieras, marcos de ventanas, con epoxipoliaramida verde y esmalte sintético, igual o similar al existente, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	300	64.325	19.297.500
010021	Mantenimiento a PERFIL METALICO PERGOLA de terraza de aproximadamente 1,80m, aplicación de inhibidor de corrosión de requerirse, aplicación de desengrasante, pintura epoxipoliaramida verde oliva y acabado con esmalte poliuretano color verde militar.	UN	220	81.319	17.890.180
010022	Retiro e instalación de JUNTA DE DILATACIÓN de 3 cms de ancho, con dymonic FC, incluye instalación de cordón de respaldo	ML	200	42.895	8.579.000
010023	AMARRE DE TEJA porcelanizado con alambre galvanizado calibre Nro. 18. Actividad que debe ser ejecutada con personal certificado para trabajo en alturas. La entidad contratante suministrara los puntos de anclajes para el trabajo.	UN	500	11.935	5.967.500
010024	LAVADA DE TECHO EN VIDRIO laterales de fachada y lavada de techos con reastaurocrystal. Actividad que debe ser realizada con personal certificado para trabajo en altura. La obra entregara los puntos de anclajes.	M2	1.600	25.259	40.414.400
010027	Demolición manual o mecánica de piso en concreto de espesor hasta 20cm, incluye demolición de enchapes, empacada y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros	m2	768	105.702	81.179.136
010028	Construcción de piso en tableta de gres, Incluye: mortero de nivelación pendienteado mallia D-50, pega de tableta, dilataciones y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	750	184.762	138.571.500
010029	S.T.I de tuberías de 4" de aguas lluvias para reposición de red nueva o existente. Incluye accesorios, soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	130	107.065	13.918.450
010030	S.T.I de rejillas de desagües en cobre 4". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	un	4	144.493	577.972
010031	S.T.I de dados tipo metro en concreto prefabricados para exterior y todo lo necesario para su correcta instalación	un	8	658.610	5.268.880
010032	ST.I ruanas en lamina galvanizada calibre 24 de 0.30 cm de altura, tratada con epoxipoliaramida verde, revoque 1:4, sikaflex 1a y todos lo elementos necesarios para su correcta ejecución. El trabajo se debe ejecutar con personal certificado en altura. La entidad contratante suministra los puntos de anclaje	ml	400	120.891	48.356.400
010033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE alcorques en hierro ALCORQUES EN HIERRO , PARA JARDINERAS APROXIMADAMENTE DE 1,2 DE DIAMETRO. Puede ser circular o rectangular. Todos los elemntos necesarios para su correcta ejecución, incluye ademas cicatrizacion de los arboles que se vean afectado por la actividad	un	10	895.673	8.956.730
010035	Mantenimiento de fachada en perfilieria y vidrio .incluye: aplicación de inhibición de corrosión de requerirse, epoxipoliaramia verde oliva y acabado en esmalte poliuretano ref10012850 verde militar, cinta de enmaSuministro, transporte e instalacionarar, lavada y limpieza de vidrios, retiro de silicona en mal estado, aplicación de silicona antihongos para exterior, andamios multidireccionales de 3x3x11mt. Actividad que debe ser ejecutada por personal certificado para trabajo en alturas.	m2	211	125.891	26.610.991
010036	Limpieza mecánica de red de aguas lluvias en pasarela peatonal, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	230	30.945	7.117.350
010037	Mantenimiento de marcos y alas en madera. Incluye lijada, resane y acbado con barmex, proteccion de muros con cinta tesa azul y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	un	10	182.735	1.827.350
010038	Mantenimiento bocapueras en madera. Incluye liberación de acabado, sellador y laca bona y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	un	7	85.813	600.691
010039	Suministro, transporte e instalación pasamanos 2" en tuebería, tratado con whas primer, epoxipoliaramia y acabado con poliuretano verde militar	ml	25	174.412	4.325.418
010041	Impermeabilizacion de vigas canales en circulación de acceso.Incluye retiro de tableta de protección impermeabilización e impermeabilización existente, demolición moetro pendienteado, preparación de la placa a impermeabilizar, trtar fisuras con eucoinyección 100 o equivalente, impermeabilizar el area con un sistema flexible o de barrera, empleando poliuretano flexacoatr tipo 2 o equivalente, vaciado de concreto 21Mpa de resistencia , adicionandoles Penetron Admix y flexanylon para control de capilaridad y fisuración, pendienteado, aplicar sistema vulken 350-351, instalacion de tableta teniendo especial cuidado en el emboquillado de los bajantes.	ml	160	459.453	73.512.480
010042	Suministro e instalacion iluminación para Tornamesa. Incluye: dos postes de fibra de vidrio conicos de 8mt de altura certificado, dos lámparas de enegia fotovoltaica de 150 watos, base para lámpara en aluminio.	un	2	3.260.289	6.520.578
010043	Mantenimiento y reparacion piso en baldosa de grano, incluye corte e con pulidora, instalación varilla de dilatación, instalacion de baldosa, pulida y brillada de piso	m2	96	48.119	4.622.191

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010050	Suministro e instalación de sensores de ocupación marca Levinton. Incluye 3 mtros cable Nro 12 Centelsa por tres líneas libre de alógeno, coraza americana, conectores 1/2", conectores de empalme, cja 12x12, con certificación norma Retee. Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	un	42	1.660.976	69.760.992
010052	Suministro, transporte e instalación de sensores de movimiento en unidades sanitarias	un	9	185.571	1.670.139
010053	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	33	33.075	1.091.475
010054	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala), en madera. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de eSuministro, transporte e instalacionombros en botaderos autorizados por el municipio y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. cancel en madera y vidrio	un	14	36.094	505.316
010055	DEMOLICIÓN mampostería en LADRILLO DE CUALQUIER ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros en botaderos autorizados por el municipio, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Se debe hacer corte con pulidora en los sitios de contacto con mampostería o tapia a conservar.	m2	4.018	71.586	287.614.652
010056	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA DE GRANO: incluye acarreo interno de material, cargue y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros al sitio autorizado por el municipio	m2	79	51.401	4.040.119
010057	Desmante de cielo falso de unidades sanitarias, incluye recuperación de los materiales recuperables, botada de eSuministro, transporte e instalacionombros y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	74	30.809	2.276.785
010058	Desmante mesones y muebles de lavamanos. Incluye recuperacion de materiales aprovechables y botada de eSuministro, transporte e instalacionombros	un	10	37.923	379.230
010059	Desmante de espejos. Botada y acarreo al sitio designado por interventoria	un	6	22.095	132.570
010060	Construcción LLAVE EN CONCRETO para piso exterior zona de deSuministro, transporte e instalacionanzo 12cmX 15cm : Incluye: formaleta, concreto de 21Mpa, transporte, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	ml	60	82.380	4.942.800
010061	Suministro, transporte e instalación de BALDOSA DE GRANO MONOCAPA 30x30. Incluye: Destronque, pulida, brillada geotextil no tejido, mortero de pega 1:4 preparado con arena de concreto y cal, concremalla D-5, varilla de dilatación plástica, carnaza, cartón y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	76	277.342	21.022.524
010062	Construcción de vaciado zócalo 1/2 caña en grano. Incluye: lechada, grano, forma media caña en aluminio de 3 mm, varilla de dilatación plástica parte inferior y mano de obra en vaciado. Con un desarrollo ≤ 20 cm	ml	126	150.685	18.926.036
010063	ENCHAPE MUROS Porcelanato piso pared estilo cemento Tao-B-80x80 de Decorcerámica. Incluye: Acarreo, mano de obra, pegador, lechada, estopa, aseo, cortadora de baldosin todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	314	241.841	75.938.074
010064	FILETES CON VARILLA GUARDACANTO, para unidades sanitarias. Incluye: mano de obra, transporte varilla piragua y todos los elemento necesarios para su correcta instalación	ml	143	30.647	4.367.198
010065	LAVAESuministro, transporte e instalacionOBAS PARA USO INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 calibre 18. Incluye: salpicadero en "U" con una altura de 35cm, faldon de 30. Pozuelo 60x60x30, llave boca manguera, sifón, canastilla, fabricación, instalación y transporte	un	4	2.904.839	11.619.356
010066	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN PUERTA corrediza calibre 20 doble ala 1000X2,160, doble lámina tipo panel, inyectada en poliuretano, engrafada, no soldada : Incluye cerradura Pico de loro convencional, haladera en aluminio. Sistema corredizo	un	1	2.525.346	2.525.346
010067	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN PUERTA ,9X2,10 BATIENTE DE 1 HOJA LISA, CON ATENUACIÓN ACÚSTICA, doble lámina tipo panel, inyectada en poliuretano, engrafada, no soldada : Incluye cerradura de embutir con manija sena y roseta, pintura electrostática, bisagra aluminio de ensamblaje mecánico.	un	13	2.077.554	27.008.202
010068	Suministro, transporte e instalación BARRA ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE. Incluye chazos, transporte e instalación.	un	1	803.598	803.598
010069	Suministro, transporte e instalación REPISA AGUSTA. Incluye chazos y transporte	un	5	90.504	452.520
010070	Suministro, transporte e instalación TAPA DE REGISTRO SOCODA 20X20. Incluye revoque, transporte e instalación	un	2	82.172	164.344

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010071	Suministro, transporte e instalación lavamanos de sobreponer MAYA III blanco de corona o similar: Incluye abasto cromado, desagüe, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14	1.447.768	20.268.752
010072	Suministro, transporte e instalación LAVAMANOS ACUAJET para diSuministro, transporte e instalacionapacitados. Incluye abasto, desagüe, sifón, grifería, soporte y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	un	1	2.024.625	2.024.625
010073	Suministro, transporte e instalación de orinal GOTA . Incluye cemento, abasto, grifería, camaza y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	5	2.163.968	10.819.840
010074	Suministro, transporte e instalación sanitario ERIE . Incluye cemento, abasto, grifería, carnaza y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	15	3.312.028	49.680.420
010075	Suministro, transporte e instalación MESÓN EN QUARZTONE BLANCO POLAR L= 2.62m . Incluye faldón de 30cms , pieamigos galvanizado en caliente como soporte y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	un	4	5.102.874	20.411.496
010076	Suministro, transporte e instalación MESÓN EN QUARZTONE BLANCO POLAR L= 1,6x 0,60m . Incluye faldón de 30cms , pieamigos galvanizados en caliente como soporte y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	un	2	3.466.226	6.932.452
010077	Desmante de divisiones existentes. Incluye desmante de los elementos, posterior transporte y bodegaje en lugar indicado por la supervision en lugar no mayor a 50 m. de distancia	un	6	51.877	311.262
010078	Demolición de enchape de muro existente. Incluye demolicion, recoleccion de eSuministro, transporte e instalacionombros, tranporte y disposicion final de los mismo	m2	304	25.669	7.814.927
010079	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 10 x 20 x 40 cm., rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx= 0.01 m., y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	36	72.653	2.650.381
010080	Revoque de muros con mortero 1:3. Incluye suministro de materiales y andamios	m2	314	37.502	11.775.628
010081	Revoque de filetes con mortero 1:3. Incluye suministro de materiales	ml	217	21.380	4.630.908
010082	Construccion deinstalación faja vaciada en grano pulido fondo verde y grano negro. Incluye lechada, varilla de dilatación en bronce. Incluye vaciado, destronque y pulida de fajas	ml	13	152.799	1.940.547
010083	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso para desagüe	un	11	61.641	678.051
010084	Suministro, transporte e instalación CIELO FALSO EN SISTEMA DRYWALL. Incluye: palca Gyplac, ángulo, omega, vigueta, tornillo corto y largo, cinta malla adhesiva, chazo puntillas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	76	137.106	10.392.635
010085	Suministro e instalacion de perfil en "Z" para cielo falso.	ml	154	28.383	4.376.659
010086	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 CAFETÍN M-12 , calibre 20, con salpicadero trasero y redondo de 60 mm., bisel frontal y lateral recto de 50 cm., y tanque martillado de 0.50 x 0.40 x 0.30, refuerzo tipo omega fabricado en calibre 20, entrepaños laterales y espaldar fabricado en lámina calibre 18, puertas batientes en acero inoxidable calibre 20 entamborada con pines. Incluye grifería, desagüe, sifón abasto y canastilla.Incluye gabinete superior en acero inoxidable	un	1	13.139.636	13.139.636
010087	Suministro, transporte e instalación en lámina de acero inoxidable, paneles totalmente lisos tipo sanduche, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Para unidades sanitarias en primero y segundo piso. Incluye: 10 puerta en acero inoxidable 1600x570, 6 Tabique liso 1440x1600, 4 Parales 1800x170, 4 Parales 1800x220, 4 Parales 1800x320, 2 Parales 1800x420, 8 C extrema 45x1000 y 2 divisiones de orinal 0,96x0,96.	und	1	36.236.169	36.236.169
010088	Suministro, transporte e instalación en lámina de acero inoxidable, paneles totalmente lisos, tipo sanduche con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Para unidades sanitarias Auditorio. Incluye: 4 puerta en acero inoxidable 1600x570, 2 Tabique liso 1440x1600, 2 Parales 1800x170, 2 Parales 1800x320, 6 C extrema 45x1000, 2 divisiones de orinal 0,96x0,96, 2 puetas de ducha, 1 paral 1815x70, 1 paral 1815x520.	und	1	18.432.419	18.432.419
010089	Anclajes epóxicos para dovela de muro de mampostería no estructural, colocación de GROUTING EN DOVELAS , en concreto de 210 Mpa., para relleno de muro no estructural (ladrillo). Incluye mano de obra, varilla 1/2", vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción.	un	16	105.722	1.691.552
010090	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable fija L: 60 cm.	un	1	179.828	179.828
010091	Suministro, transporte e instalación de secadores de mano	un	7	2.332.898	16.330.286
010092	Suministro, transporte e instalación de dispensadores de papel higiénico	un	15	453.387	6.800.805

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010093	Suministro, transporte e instalación de dispensadores de toallas de mano	un	7	544.724	3.813.068
010094	Suministro, transporte e instalación de dispensadores de jabón	un	7	503.222	3.522.554
010097	Suministro, transporte e instalación espejo calidad cristal de 1,5 x 1,0 m.	un	2	511.882	1.023.764
010098	Suministro, transporte e instalación espejo calidad cristal de 2,6 x 1,0 m.	un	2	809.743	1.619.486
010099	Suministro, transporte e instalación espejo calidad cristal de 1,1 x 1,0 m.	un	1	374.408	374.408
010100	Suministro, transporte e instalación espejo calidad cristal de 2,0x 1,0 m.	un	2	632.172	1.264.344
010101	Localización, trazado y replanteo (incluye equipo de precisión debidamente calibrado, estacas, libretas, planos, memorias, edición y dibujo). Se incluye la localización y replanteo de ambas márgenes con todos los elementos necesarios para el proyecto, y de acuerdo con las indicaciones de la Interventoría	dia	5	702.793	3.513.965
010102	Mantenimiento y limpieza de cajas de recolección de aguas lluvias y sumideros. Incluye levante de tapas, recolección de basuras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	15	78.884	1.183.260
010103	Mantenimiento de bombas sumergibles, motobombas o hidroacumuladores, incluye limpieza, remoción del óxido, lubricación, calibración de manómetros, cambio de sellos en caso de ser necesario	und	7	487.490	3.412.430
010104	Mantenimiento de tanques, incluye cambio de flotadores y limpieza del tanque	und	4	514.911	2.059.644
010105	Mantenimiento de red contra incendios, incluye lavado a presión inyectando agua a presión	m	150	14.621	2.193.150
010106	Retiro y cambio de sifones, incluye el sifón con su rejilla, los empaques y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	10	71.207	712.070
010107	Desmonte, limpieza y reinstalación de letreros del "IDEA" a altura variable hasta 10 metros de altura	un	2	954.874	1.909.748
010111	Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes	und	20	45.198	903.960
010112	Mantenimiento de tapa para carcamos metálicos, incluye su reinstalación, fijación y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m	17	26.957	453.686
010113	Retiro de gramoquin existente e instalación de nuevo gramoquin cuadrado de 0,4x0,4x0,08, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, preparación de la superficie, Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, llaves en concreto 0,10 m X 0,30 m de 21 Mpa. donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grasa o Semilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	149	188.661	28.057.664
010114	Retiro de enchape en mármol royal veta e instalación de nuevo enchape en royal beta en 2 cm de espesor. formato 30 cm, Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo. lechada y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	14	352.021	4.752.284
010115	Mantenimiento de puerta vidrieras, incluye preparación de la superficie, pintura de acabado 2 manos, cambio de chapa de seguridad pico de loro, cambio de rieles o guía e instalación de rodamientos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	20	516.324	10.326.480
010116	Mantenimiento de ventanas, incluye preparación de la superficie, pintura de acabado 2 manos, cambio de chapa de seguridad pico de loro, cambio de rieles o guía (en caso de requerirse) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	68	228.730	15.553.640
010117	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.829	27.688	50.644.730
010118	Colocación de ENCHAPE EN TABLETA GRES VITRIFICADA, dimensiones= 0.07 x 0.25 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación, remates medido en proyección horizontal, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1.171	165.109	193.342.639
010119	Colocación de ladrillo macizo DE 0.12 x 0.24 x 0.06 m de diferentes colores según se requiera por interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación, cortes de piezas a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	81	212.238	17.155.198
010120	Mantenimiento de piso en madera zapan tipo parquet, incluye cambio de piezas defectuosas hasta en un 20%, pulida, preparación de la superficie, limpieza del piso y todo lo necesario para su mantenimiento	m2	95	106.185	10.087.575

ITEM	PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL IDEA.			AJUSTADO	
	CDI'S	UND	CANT	V/R UNIT.	V.R TOTAL
010122	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO CATALÁN DE 10 x 15 x 30 cm. Color según se requiera e indicaciones de supervisión. Incluye concreto 17.5 Mpa. Para grouting, mortero de pega 0.25:1:4 (cal:cemento:arena) para revite en ambas caras.	m2	4.000	174.426	697.704.000
010124	Colocación de enchape en piedra bogotana color crema o similar. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 gr/m2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	350	236.258	82.784.803
010125	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegador o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acollada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	227	103.263	23.429.549
010126	Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes y tuberías visibles (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según supervisión.	ml	200	20.604	4.120.800
010127	Mantenimiento de puertas corredizas de acceso, incluye limpieza, remoción del óxido, pintura según indicaciones de supervisión y todo lo necesario para su correcto mantenimiento.	un	3	419.444	1.258.332
010130	Mantenimiento de filtro de pesacado, incluye excavación, cambio de geotextil, lavado de tubería, retiro y colocación del material de triturado mientras se realiza la actividad. Incluye todo lo demás para su correcto mantenimiento. Filtro de espina de pescado de una profundidad y ancho de hasta 50 cm de profundidad	m	30	51.952	1.558.560
010131	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 28 Mpa con un ESPESOR DE 0.15 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.	m2	18	200.538	3.609.684
010132	Mantenimiento de cubierta en teja verde tipo SantaFe. Incluye limpieza del techo, cambio del 40% de las tejas y del manto asfáltico, reparación de caballetes y todo lo necesario para su correcta ejecución y mantenimiento.	m2	621	88.832	55.164.672
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3.560.844.173
ADMINISTRACION				26,24%	\$ 934.365.511
UTILIDAD				5,00%	\$ 178.042.209
TOTAL COSTO OBRA					\$ 4.673.251.893


WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA
 CC 71.672.190 de MEDELLÍN
 Representante legal
 CONSORCIO IDEA 2025